

CASE STUDY

# HÖCHSTE SICHERHEITSTANDARDS FÜR GTC WHITE HOUSE



**GTC WHITE HOUSE** zählt zu den neuesten Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Budapest, entwickelt vom internationalen Immobilieninvestor GTC Group. Im Einklang mit der LEED Platinum Nachhaltigkeitszertifizierung des Gebäudes lieferte Honeywell ein innovatives Brandmeldesystem, das nicht nur eine hohe Effizienz bietet, sondern auch besondere Flexibilität und vollständige Integration mehrerer Lösungen in einem System ermöglicht. Sämtliche Systeme sind mit der Honeywell Enterprise Buildings Integrator Software Suite verbunden.

## HERAUSFORDERUNG

Bei der Auswahl und Installation der Brandmelde- und Sicherheitstechnik in GTC White House musste Honeywell sehr unterschiedliche Anforderungen berücksichtigen.

Beide Gebäudeteile wurden mit modernster Sicherheitstechnologie ausgestattet, sodass trotz des beträchtlichen Altersunterschieds die selben hohen Standards in Bezug auf die Sicherheit, Effizienz und Nachhaltigkeit erfüllt werden können.

Der Markt für Bürogebäude ist hart umkämpft, daher bietet GTC White House seinen Mietern allerhöchste Qualität und größtmögliche Flexibilität. Durch die große Zahl integrierter Systeme – von Brandmelde-, Rauchmelde- und Löschanlagen bis hin zur hochmodernen Sicherheitstechnik – ist die perfekte Abstimmung aller Lösungen unerlässlich.

## HINTERGRUND

GTC White House bietet eine einzigartige Kombination aus denkmalgeschützter Architektur und einem modernen Bürogebäude mit einer perfekten Verkehrsanbindung entlang der Budapester Business-Meile Váci út. Während der historische Teil des Komplexes, eine ehemalige Aufzugsfabrik, über 2.000 m<sup>2</sup> Bürofläche im Loft-Stil bietet, verfügt der Neubau über eine Bürofläche von rund 19.500 m<sup>2</sup> auf sechs Etagen und über 250 Parkplätze in drei Untergeschossen.

## CASE STUDY

### BRANDMELDE- & ELEKTROAKUSTISCHE NOTFALLSYSTEME

Um eine effiziente Steuerung zu realisieren und ein Höchstmaß an Sicherheit zu gewährleisten, installierte Honeywell insgesamt vier FlexES Control Brandmeldeanlagen, die die Signale von über 1.000 Brandmeldern auswerten.

260 IQ8Quad-Melder (O<sup>2</sup>T/Sp and O<sup>2</sup>T/FSp) ermöglichen eine schnelle und intelligente Rauchererkennung und bieten visuelle wie akustische Alarmfunktionen. Auf diese Weise sind sowohl Signaltöne oder Sprachalarme, als auch optische Alarmsignale realisierbar, was eine möglichst schnelle und sichere Evakuierung erlaubt.

IQ8FCT LP- und XS-Module wurden zur Steuerung und Überwachung von Brandschutzklappen installiert. Darüber hinaus sind die Serverräume durch ein VESDA Ansaugrauchsystem und eine Löschmittelanlage der Serie 8010 von ESSER by Honeywell geschützt.

Die Sprachalarm-Lösung beinhaltet ein VARIODYN® D1 System von ESSER by Honeywell mit rund 260 Lautsprecher im Erdgeschoss und Garagenbereich. Das DOM überwacht unter anderem laufend alle Systemkomponenten, um stets die volle Funktionsfähigkeit zu gewährleisten. Eine automatische Lautstärkeregelung garantiert die verständliche Übertragung von Evakuierungsnachrichten – auch während der Durchsage.

### SICHERHEITSTECHNIK & GEBÄUDEAUTOMATISIERUNG

Neben der zuverlässigen Brandmeldetechnik lieferte Honeywell auch fortschrittliche Sicherheits- und Gebäudeautomatisierungslösungen, die alle in die Softwareplattform Enterprise Building Integrator (EBI) integriert sind und insgesamt mehr als 10.000 Signalquellen im gesamten Gebäudekomplex umfassen. Die vollständige Integration mehrerer Systeme ermöglicht Servicetechnikern, Facility-Management-Mitarbeitern und dem Sicherheitspersonal von der verbesserten Benutzeroberfläche mit Zugangskontroll-, Überwachungs- und Bedienfunktionen sowie Service-, Reporting- und Wartungs-Tools zu profitieren.

### ERGEBNISSE

Die hochmoderne technische Ausstattung des Gebäudes mit Honeywell-Lösungen macht GTC White House zu einem der gefragtesten Bürogebäude auf dem ungarischen Markt, denn die Connected-Building-Lösung von Honeywell sorgt für eine erhebliche Betriebskostensparnis. Dank einfacher Bedienung, Datenanalysefunktionen, System-Backups und laufenden Updates wird das Risiko von Ausfällen wie auch der Wartungsaufwand auf ein Minimum reduziert. Auf diese Weise wird das Gebäude durch den intelligenten und automatischen Datenaustausch zwischen Subsystemen zu einem Smart Building.



Nach einer vollständigen Renovierung der alten ehemaligen Aufzugsfabrik während der zweijährigen Bauzeit wurde GTC White House 2018 offiziell eröffnet.

#### Weitere Informationen

Wenn Sie mehr über Produkte und technische Lösungen von Honeywell erfahren möchten, besuchen Sie bitte [www.hls-austria.com](http://www.hls-austria.com) oder kontaktieren Sie Ihren Honeywell Kundendienst, Vertriebspartner oder Systemintegrator.

#### Honeywell Life Safety Austria GmbH

Technologiestr. 5, 1120 Wien, Österreich  
[www.hls-austria.com](http://www.hls-austria.com)